

Svenska Markavtal grundar i ödmjukhet, respekt och tydlighet

På fem år har Svenska Markavtal genererat 50 000 mark-, nyttjanderäts- eller arrendeavtal och skapat intäktsmöjligheter på flera miljarder kronor åt sina uppdragsgivare. Bakom framgångarna ligger många personliga möten som bygger på att skapa god dialog, förståelse och långsiktigt förtroende.

SKRIBENT: TINA LINDSTRÖM CARLSSON | FOTO: SVENSKA MARKAVTAL

Svenska Markavtal är ett rikstäckande företag som erbjuder tjänster inom markförhandling för byggande av förnybar energi som vindkraft och solkraft samt digital infrastruktur som fibernät och 5G.

– När man behöver bygga sådana strukturer måste man säkerställa att man har tillstånd i ordning med markupplåtelseavtal. Vi tar kontakt med företag och fastighetsägare med flera, presenterar projekten och får dem godkända så att de kan gå vidare till byggbara projekt, säger Fredrik Ericsson grundare, ägare och vd.



Svenska Markavtal består av tolv anställda, senior personal med mångårig erfarenhet av förhandlingar på landsbygden där det måste finnas avtal med varje fastighet.

– Vi har en väl utvecklad modell som vi jobbar efter. Vi gör personliga möten där vi agerar som en neutral part mellan markägare och den aktör som vill göra en byggnation. Det gör att dem vi pratar med ställer alla frågor de vill till oss i lugn och ro, de känner sig inte hetsade. Vi får alla frågor som vi kan jobba med och skapar förtroende och det gör att vi når våra mål, säger Fredrik.

Framgångskonceptet

Ödmjukhet, respekt och tydlighet är Svenska Markavtals ledord och också det som ger fram-

gångar för företaget.

– Det är vi som kommer med uppdrag och exempelvis informerar markägarna att här planerar vi att bygga en vindkraftspark. För att skapa förtroende med markägaren gäller det att visa ödmjukhet, respekt, förståelse och tydlighet. Avtalen skrivs ibland på upp till 50 år och det är viktigt att det finns ett förtroende och en god dialog mellan projekterande bolag och markägare, säger Fredrik.

Framförallt förnybar energi som vindkraft måste byggas ut om vi ska nå energimålen på

fördublad kapacitet till 2045. Vid vindkraftutbyggnaden finns stora ersättningar för markägare och då är det viktigt att man känner till vad det är man säger ja eller nej till.

– Vi åker ut i regn, vind och snö och besöker markägaren på plats för att noggrant gå igenom vad det är för förslag som finns. Vi känner oss nöjda först när vi vet att markägarna känner att de har fått hela historien och kan ta ett beslut efter det, säger Fredrik och fortsätter:

– Vi är vänner med alla människor vi skrivit avtal med, det känns väldigt bra och fint. ♦

FAKTA OM SVENSKA MARKAVTAL

Svenska Markavtal är ett rikstäckande konsultföretag med huvudkontor i Göteborg som erbjuder beredningsresurser inom byggande av vindkraft, solkraft och digital infrastruktur. Vårt arbete har möjliggjort hundratals färdigställda projekt inom fiber, 5G- och vindkraftsutbyggnad. Läs mer på: markavtal.se



Fredrik Ericsson, grundare, ägare och vd